

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-138/2019 (ranije: St-1725/2016)

Dužnik: VITROPLANT d.o.o., u stečaju, Solin, Stjepana Radića 38, OIB: 29708509139

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2019. DO 05.12.2019.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 18.06.2018. godine, Skupština vjerovnika je donijela odluku da nema mjesta nastavku poslovanja dužnika.

- Postupci u tijeku:

U ovršnom predmetu poslovni broj OVR-2737/18, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, dana 30. listopada 2019. godine doneseno je Rješenje kojim se obustavlja ovrha, među ostalim i na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Točkom II. izreke navedenog rješenja, nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini.

U odnosu na navedeni ovršni postupak, stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa ovrhovoditeljem HBOR-om, te od istog zatražio očitovanje o mogućnosti prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, međutim da sastavljanja ovog izvješća nije dobivena nikakva povratna informacija, te je čekanje predmetnog očitovanja ujedno i razlog kašnjenja sastavljanja ovog izvješća.

16. srpnja 2018. godine Županijsko državno odvjetništvo, je pred nadležnim sudom podnijelo tužbu radi utvrđenja osporene tražbine. Navedeni postupak se vodi pod poslovnim brojem P-395/2018. U postupku je održano pripremno ročište dana 05.02.2019. i glavna rasprava koja je zaključena dana 14.03.2019. godine, te je ročište za objavu presude bilo zakazano za dan 26.04.2019. Međutim, sud je Rješenjem od 02.05.2019. godine preotvorio raspravljanje radi utvrđenja ima li tužitelj za osporenu tražbinu pravomoćnu i ovršnu ispravu te koje su stavke pojedinačno sadržane u osporenoj tražbini i u kojem iznosu. u predmetnom postupku održano je ročište 01.10.2019. godine, na kojem je saslušan stečajni upravitelj na okolnost osporavane tražbine. Rješenjem na istom ročištu je naloženo tužitelju da dostavi izričito očitovanje na koji je iznos utužene tražbine obuhvaćen pravomoćnim i ovršnim rješenjem od 06. lipnja 2012. godine. Do dana sastavljanja ovog izvješća tužitelj se nije očitovao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 05.12.2019. godine na računu stečajnog dužnika nema sredstava, te u razdoblju od 01.01.2018. do 05.12.2019. godine nije bilo transakcija po istom.

Popis predmeta stečajne mase:

1. Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine na kojoj se nalazilo sjedište društva. Nekretnina je u zemljišnim knjigama označena kao kuća, zgrada, dvor, oranica, položena na kat.čest 3409/1, Z.U. 5763, K.O. Solin.

Knjigovodstvena vrijednost predmetnog poslovnog prostora iskazana u poslovnim knjigama dužnika (bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012.) je **1.590.855,73** kuna Na navedenoj nekretnini je upisano pravo zalogu u korist HBOR-a u iznosu od 4.028.000,00 kuna, te prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.108.094,78 kn uvećano za troškove predlagatelja osiguranja u iznosu od 10.000,00 kn u korist RH- min.fin. Porezna uprava- područni ured Split.

Nadalje na predmetnoj nekretnini je dana 23.07.2012., poslovni broj Z- 1736/12, upisana i zabilježba ovrhe posl.br: OVR-3138/12, a za koju je Rješenjem od 30. listopada 2019. godine naloženo brisanje.

2. Pokretnine

Broj:	Naziv	Vrijednost
1.	Radni stol (bijeli) sa tri ladice	100,00 kn
2.	Radni stol sa policama	200,00 kn
3.	Računalo (ekran, kućište, tipkovnica)	50,00 kn
4.	Printer	50,00 kn
5.	Fax Panasonic	50,00 kn
6.	Sjedalica	50,00 kn
7.	Laboratorijski stol (keramika)	300,00 kn
8.	Ionski destilator – omekšivač vode	1.000,00 kn
9.	Vješalica	100,00 kn
10.	Kabinet za biljke - 3 kom	Kom 1.000,00 kn
11.	Police	100,00 kn
12.	Željezni T-profil (cca 800 kg)	Cijena željeza
13.	Cirkulacione pumpe - 3 kom	Kom 500,00 kn
14.	Motorni troputni ventil	500,00 kn
15.	Ventilator	100,00 kn
16.	Fen ventilator - 2 kom	Kom 200,00 kn
17.	Toplovodni kotao (cca 400 kg)	Cijena željeza
18.	Plamenik	500,00 kn
19.	Motorna pumpa za vodu	Cijena željeza
20.	Toplovodni kota (cca 100.000 kcal)	5.000,00 kn
21.	Spremnik za vodu (2000 l)	500,00 kn

22.	Aluminijska konstrukcija plastenika	Cijena aluminija
23.	Željezne cijevi	Cijena željeza
24.	Ventilatori 135x135 – 5 kom	Kom 500,00 kn
25.	Motorna pumpa za vodu	500,00 kn
	UKUPNO:	15.500,00 kn

Stečajni upravitelj je zbog ekonomski opravdanih razloga, pravomoćnog okončanja ovršnog postupka, zastao sa prodajom pokretnina do okončanja ovršnog postupka nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika ili određivanjem njene prodaje u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, poslovni broj OVR-2737/2018, Rješenjem o obustavi ovrhe od 30. listopada 2019. godine, obustavljen, nakon konzultacija s ovrhovoditeljem i založni /razlučnim vjerovnikom, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika kako bi ista mogla donijeti odluku o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku. Nastavno na prethodno, od Općinskog suda u Splitu zatražiti će se dostavljanje ovršnog spisa nadležnom Trgovačkom sud radi dobivanja cjelokupne dokumentacije koja se odnosi na nekretninu uključujući i elaborat o procjeni vrijednosti kako se ne bi gomilali troškovi postupka.

Nastavit će se voditi parnični postupak pod poslovnim brojem P-395/2018.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 05.12.2019. godine

Prilog: - stanje računa

- Rješenje o obustavi postupka
- zapisnik od 01.10.2019.